



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, கார்த்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in பேனா : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்
கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவனத்திலிருந்து வசூல், கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) T. இளங்கவி த/பெ. தியாகராஜன், எண்.2/56, பட்டவந்தி நெடுந்திட்டல், பாமணி அஞ்சல், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் - 614713. (2) திருமதி A. கமலாவலி க/பெ. T. இளங்கவி, எண்.2/56, பட்டவந்தி நெடுந்திட்டல், பாமணி அஞ்சல், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் - 614713

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 12-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,30,52,386/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பது லட்சத்து ஐம்பது இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 13-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப்
பட்ட
விலை

ஏல தேதி
மற்றும்
நேரம்

ஷெட்ட்யூல் - A : (T. இளங்கவி மனைவி திருமதி K. கமலாவலிக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணைப்பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, தீவம்புரம் (கிராமம், மட்டும், வரம்பியம் பஞ்சாயத்தில்தான் உள்ள அரண் நகர், ரீ-சர்வே எண் 196/2B1ல் உள்ள 2,220 ச.அடி. (206.24 ச.மீ.) பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.14, எல்லைகள் : 20 அடி அகல நடைபாதையின் சொத்துக்கு; மேற்கில், பிளாட் எண். 10க்கு; கிழக்கில், பிளாட் எண்.12 மற்றும் 13க்கு; தெற்கில், தாலையா நகர் மனை கடளுக்கு; வடக்கில்,

ரூ. 7,00,000/-
(ரூபாய்
ஏழு லட்சம்
மட்டும்)

20-06-2025
அன்று
பிற்பகல்
01.00 மணி

ஷெட்ட்யூல் - B : (T. இளங்கவி மனைவி திருமதி K. கமலாவலிக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவாரூர் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணைப்பதிவகம் மற்றும் தாலுக்கா, பாமணி கிராமத்திற்கு உட்பட்ட, ரீ-சர்வே எண்.185-10 (பொது எண். 185-1B) ல் உள்ள 6,249 ச.அடி பரப்பளவிலான நிலம், எல்லைகள் : நடராஜ குருக்கள் மற்றும் சுப்பிரமணியன் சொத்துக்கு; மேற்கில், சாலைக்கு; கிழக்கில் மற்றும் வடக்கில், ரீ-சர்வே எண். 210ல் உள்ள M. அப்துல் ரசீத் சொத்துக்கு; தெற்கில்,

ரூ. 53,00,000/-
(ரூபாய்
ஐம்பத்து மூன்று
லட்சம் மட்டும்)

20-06-2025
அன்று
பிற்பகல்
01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. அப்பாத்தேவர் அப்பா & கோ., பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. D. அப்பாத்தேவர், எண். 1/25, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, இலையூர் போர்ட், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம், (2) திரு. D. அப்பாத்தேவர், த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி, தகவு எண். 1/25, கிழக்குத்தெரு, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம், (3) திருமதி A. ஜெயமணி, க/பெ. D. அப்பாத்தேவர், தகவு எண். 1/25, கிழக்குத்தெரு, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம்

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 19-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.93.61,942/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று மூன்று லட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நூற்றத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 20-05-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

குறிப்பு: 1) எங்கள்து 257 - திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, உட்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண்.2 கொண்டவர் அல்லாதவரின் குழுவையிடும், உட்களில் எண்.3 & 3 கொண்டவர்கள் உட்கள் கணாளியாகவும் விளங்குவதால் (சீலு ஸ்பெசல் SPECIAL - BR : 501812080062645-ன் கீழ் 14.00% வட்டி வீதித்தொகுதி 30-03-2020 அன்று ரூ.18,00,00/- ரீட்டப்படுத்தி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 19-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.16,63,497/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து நானூற்று தொன்னூற்று ஒரு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 20-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத் இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்கள்து 257 - திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, உட்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உட்களில் எண்.3 கொண்டவர் உட்கள் கணாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD : 2057120000162719-ன் கீழ் 10.75% வட்டி வீதித்தொகுதி 30-12-2011 அன்று ரூ.73,000/- ரீட்டப்படுத்தி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-03-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 19-05-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.96,140/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து நூற்று நூற்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 20-05-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத் இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப்
பட்ட
விலை

ஏல தேதி
மற்றும்
நேரம்

ஷெட்ட்யூல் - A : (தட்சிணாமூர்த்தி மகன் திரு. D. அப்பாத்தேவருக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணை பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, சங்கந்தி கிராமம், சாங்கந்தி பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்ட, ரீ. S. எண்.183/21 (பொது R.S. எண்.183/5) பரப்பளவு : 0.10 ஈசன்ட் - 4,360 ச. அடி (405.05 ச. மீ.) 2) R.S. எண்.186/3 பரப்பளவு : 0.02 ஈசன்ட் - 872 ச. அடி (81.01 ச. மீ.) நிலம், தகவு எண். 1/25-1 கொண்டு ஒரு RCC வீட்டுடன். எல்லைகள் : மெயின் ரோடுக்கு; தெற்கில், D. அப்பாத்தேவரின் சொத்துக்கு; கிழக்கில், ஏலவண்ணம் மனைக்கட்புறம்; வடக்கில், ராஜகுமாரியின் மனைக்கட்புறம்; மேற்கில்,

ரூ. 73,00,000/-
(ரூபாய்
ஏழுத்து மூன்று
லட்சம் மட்டும்)
(ஷெட்ட்யூல்
A & B-க்கு)

20-06-2025
அன்று
பிற்பகல்
02.00 மணி

ஷெட்ட்யூல் - B : (D. அப்பாத்தேவர் மனைவி திருமதி A. ஜெயமணிக்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணை பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, சங்கந்தி கிராமம், சாங்கந்தி பஞ்சாயத்து, மெய்யா சர்வே எண். 183/5, பதிர் சர்வே எண். 183/9, பரப்பளவு : 0.09 2/3 ஈசன்ட் - 4,215 ச. அடி = 391.58 ச. மீ. தகவு எண். 1/27 கொண்டு, RCC கட்டிடம், எல்லைகள் : கணேசன் மனைக்கு; கிழக்கில், அப்பாப்பன் மனைக்கு; மேற்கில், ரோடுக்கு; தெற்கில், பாலசுப்பிரமணியன் மனைக்கு; வடக்கில்,

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, எண்.1/D, வடக்கு தெரு, நாகை ரோடு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர் - 614713. தொலைபேசி எண். 04369-221177, செல் எண்கள் : 9344038636, 9362158984.

மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரிப்புமுடைய டெண்ட்டுத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பிரமாண ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரிப்புமுடைய டெண்ட்டுத்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவார், டெண்ட்டர் படிவங்களின் மேலேஜார், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, எண்.1/D, வடக்கு தெரு, நாகை ரோடு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர் - 614713-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரிப்புமுடைய டெண்ட்டுத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனக்கான விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்ட்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்ட உதவியுடன் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்று பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையாக 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவொன்றையினை மனை வைப்புத் தொகையாக கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குவரையிட்ட, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியைப் பகுதி - 1 சொத்துக்கு நற்பாகக் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்குள் பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் காணியிட வேண்டும். (4) விரிப்புமுடைய டெண்ட்டுத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் நேர்த்தியான பார்வையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04369-221177, செல் எண். 9344038636, 9362158984 ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இருத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்ற நிலையின்" எந்த அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்டர்கள் விரிப்புமுடைய ஆஜராகியுள்ள டெண்ட்டுத்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியைப் பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு பகுதி - 1-க்கான டெண்ட்டர்களும் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு பகுதி - 2-க்கான டெண்ட்டர்களும் திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடப்பட்ட நிலையினை டெண்ட்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், முடப்பட்ட நிலையினை டெண்ட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகளால் காட்டப்படும் கூடுதலான ஏலம் கேரே விரிப்புமுடையவர்களின் விரிப்புத்தின் பேரில் அதற்குரிய அதிகாரியின் கடனாளியின் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடைபெறும். இந்த நிலையின், அதிகாரக் ஏலம் கோரப்படவும்கூட, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும், எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்ட்டுத்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பின்னவருக்குத் தொகை செலுத்தியது உட்பட.) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தவறியால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காவலாற்றைகளின் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்ட்டுத்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பகுதி செலவு, பிற்பகல் கடனும், கடன்படியான மற்ற செலவுகளின் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏலம் கேட்கும் தேதி வரை உடனேயே (10) அது, அது செலுத்தும் மற்றும் உள்ளடக்கி நிதிவசூலாக்ககான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட கட்டியில் வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 21-05-2025
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (வாரிசு) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, பேனா : 0435-2404322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 25 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mr. T. Elangavi, S/o. Mr. Thiagarajan, No.2/56, Pattavarthi Nedunthidal, Pamani Post, Thiruthuraipoondi Taluk, Thiruvurur - 614713. No.2) Mrs. E. Kamalavalli, W/o. Mr. T. Elangavi, No.2/56, Pattavarthi Nedunthidal, Pamani Post, Thiruthuraipoondi Taluk, Thiruvurur - 614713.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,30,52,386/- (Rupees One Crore Thirty Lakh Fifty Two Thousand Three Hundred and Eighty Six only) as on 12-03-2025 together with further interest to be charged from 13-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Property Owned by Mrs. E. Kamalavalli, W/o. Mr. T. Elangavi) Nagapattinam Registration District, Thiruthuraipoondi Sub-Registry, Thiruthuraipoondi Taluk, Deevammapuram Village, Madapuram, Varambiyam Panchayat in Arasan Nagar Plot No.14 R.S.No.196/2B1, Extent : 2,220 Sq.ft., (206.24 sq.mtr.). <u>Boundaries</u> : West of 20 feet Pathway, East of Plot No.10, South of Plot Nos.12 and 13, North of Manacut of Thangaiya Nagar.	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh only)	20-06-2025 at 01.00 p.m.
Schedule - B : (Property Owned by Mrs. E. Kamalavalli, W/o. Mr. T. Elangavi) Nagapattinam Registration District, Thiruthuraipoondi Sub-Registry and Taluk, in Pamani Village, Thiruvurur District, R.S.No.185-10 (Old No.185-1B), Extent : 6,249 sq.ft. <u>Boundaries</u> : West of the Nataraja Kurukkal and Subramanian Property, East and North of the Road, South of M. Abdul Razeed Property in R.S.No.210.	₹ 53,00,000/- (Rupees Fifty Three Lakh only)	20-06-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Ayyathevar Ayya & Co., Represented by its Proprietor Mr. D. Ayyathevar, No.1/25, ECR Main Road, Sanganthi, Edaiyur Post, Thiruthuraipoondi Tk., Thiruvurur District. No.2) Mr. D. Ayyathevar, S/o. Mr. Dakshinamoorthy, Door No.1/25, East Street, ECR Main Road, Sanganthi, Thiruthuraipoondi, Thiruvurur District. No.3) Mrs. A. Jayamani, W/o. Mr. D. Ayyathevar, Door No.1/25, East Street, ECR Main Road, Sanganthi, Thiruthuraipoondi, Thiruvurur District.

Outstanding Liability Amount : Rs.93,61,942/- (Rupees Ninety Three Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred and Forty Two only) as on 19-05-2025 together with further interest to be charged from 20-05-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Notes: 1) That our 257-Thiruthuraipoondi Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR-501812080062645) dated 30-03-2020 requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.18,00,000/-** at a ROI of 14%. The same has been also classified as **NPA on 30-11-2020** and the outstanding balance as on 19-05-2025 is **Rs.16,63,497/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20-05-2025 till the date of realization.

2) That our 257-Thiruthuraipoondi Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:257120000162719) dated 30-12-2011 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 73,000/-** at a ROI of 10.75%. The same has been also classified as **NPA on 30-03-2021** and the outstanding balance as on 19-05-2025 is **Rs.96,140/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20-05-2025 till the date of realization

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Property Owned by Mr. D. Ayyathevar, S/o. Mr. Dakshinamoorthy) Nagapattinam Registration District, Thiruthuraipoondi Sub-Registry, Thiruthuraipoondi Taluk, Sanganthi Village within Sanganthi Panchayat. 1) R.S.No.183/21 (Old R.S.No.183/5) <u>Extent</u> : 0.10 Cents = 4,360 Sq.ft. (405.05 Sq.m.). 2) R.S.No.186/1 <u>Extent</u> : 0.02 Cents = 872 Sq.ft. (81.01 Sq.m.) <u>Boundaries</u> : South of Main Road, East of the property of D. Ayyathevar, North of the Manacut of Saravanan, West of the Manacut of Rajakumari with a RCC house bearing Door No.1/25-1.	₹ 73,00,000/- (Rupees Seventy Three Lakh only) For (Schedule - A & B)	20-06-2025 at 02.00 p.m.
Schedule - B : (Property Owned by Mrs. A. Jayamani, W/o. Mr. D. Ayyathevar) Nagapattinam Registration District, Thiruthuraipoondi Sub-Registry, Thiruthuraipoondi Taluk, Sankanthi Village, Sanganthi Panchayat, Old Survey No.183/5, New Survey No.183/19. <u>Extent</u> : 0.09 2/3 Cent = 4,215 Sq.ft. - 391.58 Sq.Mtr. - Door No.1/27, RCC Building <u>Boundaries</u> : East of Ganesan Manai, West of Ayyappan Manai, South of Road, North of Balasubramanian Manai.		

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Thiruthuraipoondi Branch, 1/D, North Street, Nagai Road, Thiruthuraipoondi, Tiruvurur - 614713. Telephone No.04369-221177, Cell Nos.9344038636 / 9362158984

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruthuraipoondi Branch, 1/D, North Street, Nagai Road, Thiruthuraipoondi, Tiruvurur - 614713.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. PART - 2** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04369-221177, Cell Nos.9344038636 / 9362158984** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m for PART - 1 and 2.00 p.m for PART - 2** Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of 75% within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 21-05-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 25 cm.